

1. NOVA LINHA DE CRÉDITO PARA PME

As PME têm à sua disposição condições mais favoráveis no acesso ao crédito para desenvolvimento dos seus negócios, através da nova linha PME Investe, lançada pelo Ministério da Economia e da Inovação.

A nova linha de crédito permite às PME obter financiamento bonificado com uma taxa correspondente à Euribor a três meses deduzida de 1,25%, sendo o valor máximo do financiamento de 1 milhão de euros. Este valor pode ascender a 1,5 milhões de euros, no caso das empresas reconhecidas pelo IAPMEI com o Estatuto de PME Líder.

O prazo de financiamento no âmbito da PME Investe é de 4 anos, podendo para as PME Líder ir até 5 anos.

As operações de crédito contratadas através da linha beneficiam de uma garantia até 50% do capital em dívida, emitida por uma sociedade de garantia mútua.

A bonificação total do financiamento (suportada por verbas do QREN) é igual à dedução de 1,25% sobre a Euribor adicionada do spread bancário aplicável e da comissão de garantia.

A linha PME Investe cobre empréstimos de médio e longo prazo e operações de locação financeira imobiliária e locação financeira de equipamentos, destinadas ao financiamento de investimentos novos em activos fixos corpóreos ou incorpóreos e ao aumento do fundo de maneio associado ao incremento da actividade das empresas. Os investimentos com aquisição de terrenos, imóveis e viaturas e bens em estado de uso, não são considerados elegíveis para efeitos de financiamento.



2. INSCRIÇÃO DE BENEFICIÁRIOS ESTRANGEIROS NA SEGURANÇA SOCIAL

Agora os estrangeiros de Estados terceiros poderão inscrever-se na Segurança Social. O problema estava justamente nas situações pontuais, havendo divergências de actos administrativos, onde alguns imigrantes conseguiam a inscrição e outros não, pois era exigido visto de trabalho/autorização de permanência ou autorização de residência, deixando assim o trabalhador estrangeiro sem um dos quesitos exigidos para a sua regularização no SEF. Depois da publicação da ORIENTAÇÃO TÉCNICA N.º 26/07 do INSTITUTO DA SEGURANÇA I.P., aprovada pelo CONSELHO DIRECTIVO, o imigrante poderá requerer a sua inscrição bastando seguir o seguinte procedimento:

I. Para a inscrição de trabalhadores estrangeiros no regime geral dos trabalhadores por conta de outrem, devem ser exigidos os seguintes documentos:

1. Formulários:
 - Modelo RV 1005 – DGSS (Trabalhadores por Conta de Outrem – Inscrição/ Enquadramento)
 - Modelo RV 1006 – DGSS (Trabalhadores Estrangeiros / Identificação Complementar) - Modelo RV1009 – DGSS (Comunicação da Entidade Empregadora de Admissão de Novos Trabalhadores/ Declaração do Trabalhador de Início de Actividade e Vínculo Profissional a Nova Entidade Empregadora).
2. Documentos de Identificação do Trabalhador Estrangeiro:
 - Passaporte válido, no sentido de não caducado, ou seja, cujo prazo de validade ainda não tenha expirado.
 - Número de identificação fiscal.

3. DEDUÇÃO DE DESPESAS PAGAS A IMOBILIÁRIAS PARA EFEITOS DE CÁLCULO DAS MAIS - VALIAS

A Direcção-Geral dos Impostos aceita que os contribuintes deduzam o valor despendido com a comissão paga a uma empresa de mediação imobiliária, como despesa de aquisição ou de alienação de imóveis, para efeitos do cálculo das mais-valias em sede de IRS.

Recorde-se que o art. 51.º alínea a) do Código do IRS estabelece que, para a determinação das mais-valias sujeitas a imposto, ao valor de aquisição acrescem: os encargos com a valorização dos bens, comprovadamente realizados nos últimos cinco anos, e as despesas necessárias e efectivamente praticadas, inerentes à aquisição e alienação.

De acordo com este entendimento, «*uma vez preenchidos todos os requisitos necessários para demonstrar de forma inequívoca a conexão do montante pago ao mediador imobiliário com a transacção concreta que originou a mais-valia tributável e estando devidamente documentada a intervenção do respectivo mediador nos termos legais aplicáveis, nada obsta a que se considere a comissão de intermediação como despesa necessária para efeitos do disposto na alínea a) do artigo 51º do Código do IRS*».